



**Администрация Приокского района  
города Нижнего Новгорода**

603009 Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 148 ☎ +7 (831) 465-01-85, факс (831) 464-10-64, info@priok.admgor.nnov.ru

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода

03.06.2021

№ 09-06/2021-06

**Присутствовали:**

Харченко В.Б.                      Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Докукина К.А.                    Заместитель председателя комиссии, начальник отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Коршунова И.Н.                  Секретарь комиссии, главный специалист отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

**Члены комиссии:**

Пирютко Н.А.\*                    Генеральный директор «РегионИнвестБилдинг», член общественного комитета по развитию малого и среднего предпринимательства при Торгово-промышленной палате Нижегородской области

Железнова Т.Ф.\*                Представитель Нижегородского регионального отделения «Опора Россия»

Бычкова Г.Н.\*                    Начальник отдела обеспечения деятельности аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области

Шишов В.В.\*                      Консультант отдела мониторинга и развития НТО управления предпринимательства департамента развития предпринимательства администрации города Нижнего

**Отсутствовали:**

Лахвицкий Г.Н\*

Начальник отделения ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР  
Главного управления МЧС России по Нижегородской области

Круглов И.В.\*

Начальник Приокского отдела управления административно-  
технического и муниципального контроля администрации  
города Нижнего Новгорода

\*согласно распоряжения администрации города Нижнего Новгорода №313-р от 20.03.2020 «О введении особого режима работы в администрации города Нижнего Новгорода» в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции комиссия проводилась по заочной форме (по каналам электронной связи).

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 04.03.2019 года № 146-р, заседание комиссии считается правомочным.

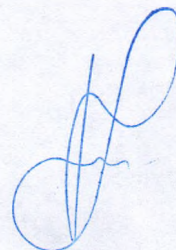
**Повестка дня:**

1. О включении мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.;
2. О заключении по приоритетному праву договора на размещение НТО по на 2018-2022 г.г.

**По результатам заседания комиссия решила:**

1. Рассмотрено 6 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района, комиссией приняты решения:
  - 1 место – включить место в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.;
  - 1 место – заключить договор по приоритетному праву на размещение НТО на 2018-2022 г.г.;
  - 2 места - отправить на рассмотрение на Согласительную комиссию;
  - 2 места – не включать места в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.

Председатель комиссии



В.Б. Харченко



# ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода № 09-06/2021-06 от 03 июня 2021 г.

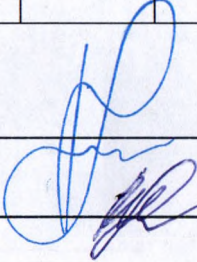
№ п/п	Наименование района	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Адрес НТО	Тип НТО, Площадь НТО, (кв.м.)	Информация необходимая для принятия решения	Информация для принятия решения			Решение Комиссии
							Градостроительная информация	ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС НО	Департамент транспорта	
1	Приокский	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г.Н.Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, около магазина «Авокадо», д.204 «А», на участке с кадастровым номером 52:24:004001:1604	павильон, 40 кв.м., овощи/фрукты	1) В Схеме нет, 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1604 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online в муниципальной собственности от 04.06.2020г.) 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранный зоне инженерных коммуникаций: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным	ситуационный план не в масштабе		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> В связи с отсутствием топосъемки у департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить градостроительную информацию по месту размещения НТО не представляется возможным, также по предварительному заключению ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС РНО ситуационный план НТО не в масштабе. Администрация Приокского района выносит вопрос о включении нового места в Схему размещения НТО (павильон, 40 кв.м., овощи/фрукты) по адресу: г. Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, около магазина «Авокадо», д.204 «А», на участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1604 на Согласительную комиссию.</p> <p><b>Голосовали:</b> ЗА - 5 ПРОТИВ-1 (Железнова Т.Ф.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -1 (Пирютко Н.А.)</p>

2	Приоритетный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г.Н.Новгород, сельский поселок Новинки, Чкаловский пр-д, около д.3 «А», кадастровый номер 52:24:004001:7878	павильон, 40 кв.м., овощи/фрукты	1) В Схеме нет, 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7878 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online в муниципальной собственности от 19.02.2020г., вид разрешенного использования «магазины») 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным	ситуационный план не в масштабе		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>В связи с отсутствием топосъемки у департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить градостроительную информацию по месту размещения НТО не представляется возможным, также по предварительному заключению ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС РНО ситуационный план НТО не в масштабе. Администрация Приокского района выносит вопрос о включении нового места в Схему размещения НТО (павильон, 40 кв.м., овощи/фрукты), расположенный по адресу: г. Н.Новгород, сельский поселок Новинки, Чкаловский пр-д, около д.3 «А», кадастровый номер 52:24:0040001:7878 на Согласительную комиссию.</p> <p><b>Голосовали:</b> ЗА - 5 <b>ПРОТИВ- 1 (Железнова Т.Ф.)</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1 (Пирютко Н.А.)</b></p>
3	Приоритетный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г.Н.Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Гагарина, около магазина «Пятерочка», д.1 «А», кадастровый номер 52:24:004001:7014	павильон, 40 кв.м., овощи/фрукты	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7014 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online в государственной федеральной собственности от 22.02.2018г., ограничение в виде аренды (в т.ч., субаренда) от 04.03.2019г., вид разрешенного использования «Для размещения объектов торговли») 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:	ситуационный план не в масштабе		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Не включать место в Схему размещения НТО</p> <p><b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц</p> <p><b>Голосовали:</b> ЗА - 6 <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>

							<p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным</p>			
4	Приоритетный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г.Н.Новгород, сельский поселок Новинки, около д.2 «А» по ул. Полетная, напротив д.1 пер. Кипарисов, кадастровый номер 52:24:00400 01:4206	павильон, 40 кв.м., овощи/фрукты	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4206 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online в государственной федеральной собственности от 22.12.2016г., ограничение в виде аренды (в т.ч., субаренда) от 22.12.2016г., вид разрешенного использования «Для размещения объектов торговли»)</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*:</p>	ситуационный план не в масштабе	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 6</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>	

							Отсутствует топосъемка, предоставление информации не представляется возможным			
5	Приоритский	ИП Верина Елена Борисовна	О включении места в Схему размещения НТО	г.Н.Новгород, пр. Гагарина, напротив д.107	павильон, 10 кв.м., кофейные и некофейные напитки, снеки, выпечка готовая, формат "кофе с собой"	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13826, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина 9 Иная информация*: -	по представленному ситуационному плану соответствует		<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b>  Включить место в Схему размещения НТО: павильон, 10 кв.м., кофейные и некофейные напитки, снеки, выпечка готовая, формат "кофе с собой" по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, напротив д.107 <b>Голосовали:</b> <b>ЗА – 7</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0</b>

6	приокский	ИП Агамян Арцрун Симонович	О заключении по приоритетному праву договора на размещение НТО (дополнительного соглашения)	г.Н.Новгород, Анкудиновское шоссе, у д.26 а	киоск, 6 кв.м., бытовые услуги (ремонт обуви)	1) Номер в Схеме 6.093; 2) Договор на размещение НТО от 15.03.2021 г. №06/142/2021 между администрацией Приокского района и ИП Александровым Е.В. 3) Договор купли-продажи (киоска) от 11.05.2021 г. между ИП Александровым А.В. и ИП Агамяном А.С. 4) согласовано с сетями электроснабжения от 15.02.2021 г.	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7733, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранной зоны сетей электроснабжения 6-10 кВ 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий магистральной улицы районного значения – Анкудиновское шоссе 9 Иная информация*: в границах размещения киоска расположены сети электроснабжения 6-10 кВ	по представленному ситуационному плану соответствует	<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b>  Администрации Приокского района заключить по приоритетному праву договор на размещение НТО (дополнительное соглашение): киоск, 6 кв.м., бытовые услуги (ремонт обуви) с ИП Агамян А.С. в срок до 31.12.2022 г. <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0</b>
---	-----------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  В.Б. Харченко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.Н. Коршунова